

UCHWAŁA NR XXXIII/340/2021

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 27 maja 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północno-wschodniej części kompleksu nr 2 Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), w związku z art. 14 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północno-wschodniej części kompleksu nr 2 Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszarów objętych planem.

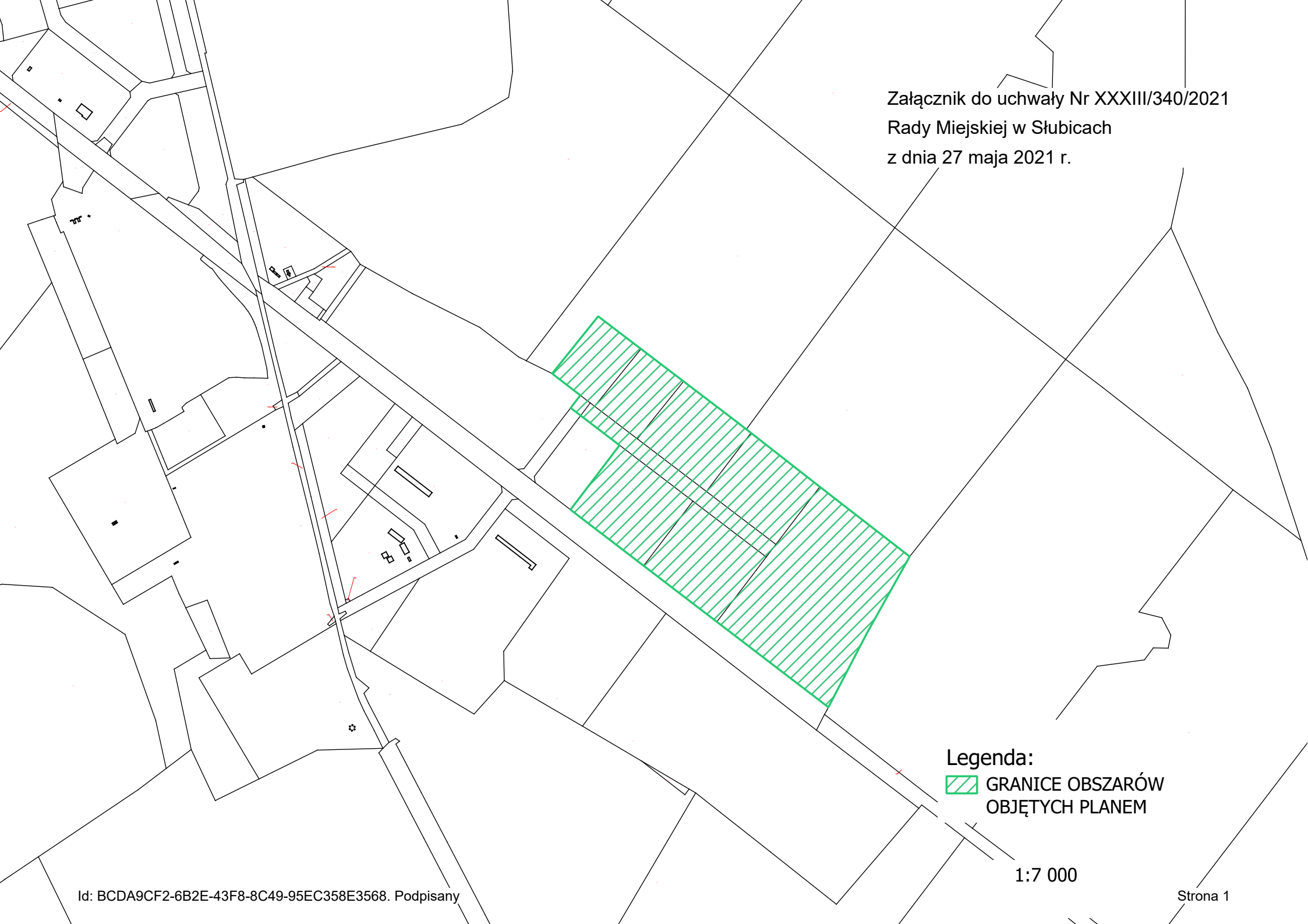
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

Załącznik do uchwały Nr XXXIII/340/2021
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 27 maja 2021 r.



Legenda:

 GRANICE OBSZARÓW
OBJĘTYCH PLANEM

1:7 000

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXIII/340/2021

Rady Miejskiej w Słubicach

z dnia 27 maja 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północno-wschodniej części kompleksu nr 2 Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

Tereny położone w północno-wschodniej części kompleksu nr 2 Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, których dotyczy procedura planistyczna, objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XXVII/266/05 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 2005-02-22 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice, obręb Świecko, dla terenu inwestycyjnego przy terminalu.

Przedmiotowe tereny przeznaczone są pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Funkcja produkcyjna była zasadna w czasach tworzenia planu. Zauważyć należy, że obecnie są to tereny niezagospodarowane. Wobec powyższego wnioskować można, że nastąpiło nasycenie funkcją przemysłową i zasadne byłoby rozszerzenie funkcji zgodnie z zapotrzebowaniem inwestorów.

W dniu 2020-09-02 wpłynął wniosek firmy, która planuje zainwestować na terenie strefy ekonomicznej, jednakże obecne zapisy planu miejscowego uniemożliwiają zrealizowanie zamierzonych inwestycji. Wobec powyższego Inwestor zwrócił się z wnioskiem o zmianę zapisów dotyczących m.in. przeznaczenia funkcji terenów. Proponuje się rozszerzyć funkcję terenów P5 i część P4 (tereny produkcji, składów i magazynów) do aktualnych potrzeb inwestora, m.in. usługi.

Zmienione zapisy pozwolą na inwestowanie na ww. obszarze, co przyczyni się do utworzenia nowych miejsc pracy, zagospodarowanie nieużytków oraz tym samym zwiększy wpływy do budżetu Gminy Słubice.

Celem sporządzenia niniejszego planu jest przede wszystkim dostosowanie i uaktualnienie zapisów na wskazanym terenie do aktualnych, jak i przyszłych potrzeb inwestorów działających na terenie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach.

W związku z powyższym wskazanym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północno-wschodniej części kompleksu nr 2 Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.